

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 411 /TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 15 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 888/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 95/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 12d/TB-ĐGHDPT ngày 15 tháng 04 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. **Tổ chức bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 0933439449.

2. Danh mục tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất ở đô thị, thửa số 345, Tờ bản đồ số 49, diện tích 133,9 m², theo giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở số CS15458 cấp ngày 24/01/2022 cho bà Nguyễn Thị Mãi, chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Minh Trang (Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Long Xuyên xác nhận trang 4 vào ngày 29/12/2022.

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất

+ Nhà mát, diện tích 25,4m² thuộc các điểm 6, 7, 8, 9.

+ Tường rào, diện tích 16,8m² thuộc các điểm 2, 3, 4, 5.

Tài sản tọa lạc tại phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, An Giang.



3. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian xem tài sản từ ngày 21/4/2025 đến ngày 23/4/2025 tại nơi có tài sản.

- Thời gian bán hồ sơ: Từ 07 giờ ngày 16/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/04/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 0933439449.

4. Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá: 2.475.917.100 đồng (Hai tỷ, bốn trăm bảy mươi lăm triệu, chín trăm mười bảy ngàn, một trăm đồng).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (bốn trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Nộp hồ sơ mua đấu giá từ 07 giờ ngày 16/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/04/2025 (trong giờ hành chính).

- Nộp tiền đặt trước từ 07 giờ ngày 16/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/04/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản năm 2016.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian vào lúc 09 giờ ngày 05/05/2025.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 0933439449.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá 10.000.000 đồng

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, người mua chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định. Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày mở cuộc đấu giá 01

ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tại Cơ quan Thi hành án và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 0933439449.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Khánh;
- Viện KSND TP. Long Xuyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trung Hiền

